Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 758940

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 863 412
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	3B PROSJEKT AS
Forretningsadresse:	Tungasletta 8 7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	PETTER BØRSETH ENODD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.09.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2025

Organisasjonsnr: 919 863 412
3B PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 150 000	0
Sum inntekter		**7 150 000**	**0**
Kostnader			
Varekostnad	1	8 976 496	0
Annen driftskostnad		92 283	86 982
Sum kostnader		**9 068 779**	**86 982**
Driftsresultat		**-1 918 779**	**-86 982**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 106
Sum finansinntekter		**0**	**2 106**
Annen rentekostnad		4 950	567
Annen finanskostnad		47 302	32 056
Sum finanskostnader		**52 252**	**32 623**
Netto finans		**-52 252**	**-30 518**
Resultat før skattekostnad		**-1 971 031**	**-117 500**
Årsresultat		**-1 971 031**	**-117 500**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-1 685 298	0
Annen egenkapital	2	-285 733	-117 500
Sum overføringer og disponeringer		**-1 971 031**	**-117 500**

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		**0**	**0**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	5 300 000	13 198 866
Sum varer		**5 300 000**	**13 198 866**
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	75 000	75 000
Sum fordringer		75 000	75 000
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**0**	**0**
Sum omløpsmidler		5 375 000	13 273 866
SUM EIENDELER		5 375 000	13 273 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-13 195	-13 195
Sum innskutt egenkapital		**16 805**	**16 805**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	285 733
Udekket tap	2	1 685 298	0

Sum opptjent egenkapital		**-1 685 298**	**285 733**
Sum egenkapital	**5**	**-1 668 493**	**302 538**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 719 361	11 905 848
Sum annen langsiktig gjeld		**5 719 361**	**11 905 848**
Sum langsiktig gjeld		**5 719 361**	**11 905 848**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		231 693	15 272
Leverandørgjeld		46 744	0
Kortsiktig konserngjeld	7	194 695	194 695
Annen kortsiktig gjeld	8	851 000	855 513
Sum kortsiktig gjeld		**1 324 131**	**1 065 480**
Sum gjeld		**7 043 492**	**12 971 328**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**5 374 999**	**13 273 866**

Organisasjonsnr: 919 863 412
3B PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5719361.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5300000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld
Gjelden består av lån i Soknedal Sparebank. Bankens pant er 20 mill. i Gnr 12 - Bnr 326 i Trondheim Kommune. Boligcompaniet Holding , Pebeno Holding og Bergstaden Bolig as har stillt en solidarisk kausjon på kr. 200 000

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse
Posten består av lån til tidligere styremedlem Rune Sand med 75 000. Lånet renteberegnes ved oppgjør.

Til generalforsamlingen i 3B Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert 3B Prosjekt AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Andre forhold

- Selskapet har gitt lån på kr 75 000 til tidligere aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar og tilleggsskatt. Viser til note 3 i regnskapet.
- Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.
- Vi gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt.

Trondheim, 2. oktober 2025
Nordenfjeldske Revisjon AS

Øystein Stokkan
statsautorisert revisor

3B PROSJEKT AS
919 863 412

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 150 000	0
Sum driftsinntekter		**7 150 000**	**0**
Driftskostnader			
Varekostnad	1	-8 976 496	0
Annen driftskostnad		-92 283	-86 982
Sum driftskostnader		**-9 068 779**	**-86 982**
Driftsresultat		**-1 918 779**	**-86 982**
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2 106
Sum finansinntekter		**0**	**2 106**
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-4 950	-567
Annen finanskostnad		-47 302	-32 056
Sum finanskostnader		**-52 252**	**-32 623**
Netto finans		**-52 252**	**-30 518**
Årsresultat		**-1 971 031**	**-117 500**
Overføringer			
Annen egenkapital	2	-285 733	-117 500
Udekket tap	2	-1 685 298	0
Sum overføringer		**-1 971 031**	**-117 500**

3B PROSJEKT AS
919 863 412

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	5 300 000	13 198 866
Sum varer		**5 300 000**	**13 198 866**
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	75 000	75 000
Sum fordringer		**75 000**	**75 000**
Sum omløpsmidler		**5 375 000**	**13 273 866**
SUM EIENDELER		**5 375 000**	**13 273 866**

3B PROSJEKT AS
919 863 412

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-13 195	-13 195
Sum innskutt egenkapital		**16 805**	**16 805**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	285 733
Udekket tap	2	-1 685 298	0
Sum opptjent egenkapital		**-1 685 298**	**285 733**
Sum egenkapital	5	**-1 668 493**	**302 538**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 719 361	11 905 848
Sum annen langsiktig gjeld		**5 719 361**	**11 905 848**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		231 693	15 272
Leverandørgjeld		46 744	0
Kortsiktig konserngjeld	7	194 695	194 695
Annen kortsiktig gjeld	8	851 000	855 513
Sum kortsiktig gjeld		**1 324 131**	**1 065 480**
Sum gjeld		**7 043 493**	**12 971 328**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**5 375 000**	**13 273 866**

TRONDHEIM, 29.09.2025

Petter Børseth Enodd
styrets leder

Mads Bjerkset
styremedlem

3B PROSJEKT AS
919 863 412

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

3B PROSJEKT AS
919 863 412

Note 1 - Varelager

Posten består av varelager prosjekt Dalkantvegen, Trondheim. Det er foretatt en regnskapsmessig regnskapsmessig avskrivning på 1 080 750.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-13 195	285 733	0	302 538
Årsresultat	0	0	-285 733	-1 685 298	-1 971 031
Egenkapital 31.12.2024	**30 000**	**-13 195**	**0**	**-1 685 298**	**-1 668 493**

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse
Posten består av lån til tidligere styremedlem Rune Sand med 75 000. Lånet renteberegnes ved oppgjør.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bergstaden Bolig as	15	50,00	Ordinære
Boligcompaniet Holding as	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	**30**	**100**	

Note 5 - Fortsatt drift

Firmaets egenkapital er tapt. Styrets vurdering er at prosjekt Dalkantvegen vil være lønnsom når det er fullført. Styret vurderer at videre drift er forsvarlig i samarbeid med Soknedal Sparebank som er hovedkreditor.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 719 361
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 300 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld
Gjelden består av lån i Soknedal Sparebank. Bankens pant er 20 mill. i Gnr 12 - Bnr 326 i Trondheim Kommune.
Boligcompaniet Holding , Pebeno Holding og Bergstaden Bolig as har stillt en solidarisk kausjon på kr. 200 000

Note 7 - Kortsiktig Konsergjeld

Posten består av:

Boligcompaniet Holding: 9 695

Bergstaden Bolig: 185 000

Totalt: 194 695

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består av:

Bjerkset Holding as: 150 000

Pebeno Holding as: 150 000

T8 Invest as: 1 000

Boligcompaniet Utvikling as: 550 000

Totalt: 851 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	**2024**	**2023**
Resultat før skatt	-1 971 031	-117 500
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 080 758	0
Skattepliktig inntekt	**-890 273**	**-117 500**